

Kdy nejpozději podat daňové přiznání k dani z nemovitých věcí - 8.1.2020, Zdroj: Česká daňová správa

Letošní přiznání k dani z nemovitých věcí je potřeba podat nejpozději do pátku 31. ledna. Přiznání by neměli zapomenout podat zejména poplatníci, kteří v roce 2019 nově nabyli do svého vlastnictví pozemek, zdanitelnou stavbu nebo bytovou či nebytovou jednotku. Také ti poplatníci, kteří nemovitou věc darovali, prodali nebo jinak pozbyli, musí tuto skutečnost oznámit finančnímu úřadu. Pokud jim ještě nějaká nemovitá věc v kraji zbyla, podají dílčí daňové přiznání. Pokud všechny své nemovité věci v daném kraji v roce 2019 pozbyli, doručí na finanční úřad písemné oznámení o této skutečnosti.

Vlastníky nemovitých věcí v hlavním městě Praze upozorňujeme:

Na základě obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy došlo k zavedení místního koeficientu ve výši 2, přičemž u některých městských částí došlo ke kompenzaci snížením koeficientu dle počtu obyvatel, proto se výše daně z nemovitých věcí může v jednotlivých městských částech lišit.

Na [Daňovém portálu](#) je k dispozici celostátní interaktivní vyhledávač koeficientů pro podání k dani z nemovitých věcí.

Upozornění na povinnou elektronickou formu podání přiznání

Má-li daňový subjekt nebo jeho zástupce zpřístupněnou datovou schránku, musí podat daňové přiznání elektronicky - datovou zprávou, ideálně prostřednictvím aplikace Elektronická podání pro Finanční správu, dostupné na webu www.daneelektronicky.cz. Dílčí daňové přiznání je možné podat pouze v listinné podobě, neboť u tohoto podání nebyl správcem daně stanoven formát a struktura datové zprávy.

Placení daně z nemovitých věcí

Nejzazší lhůta pro zaplacení daně z nemovitých věcí (případně zálohy na tuto daň) je 1. června. Finanční správa bude poplatníky informovat o jejich daňové povinnosti na rok 2020 jako tradičně formou složenky, kterou obdrží do poštovních schránek nebo formou hromadných předpisných seznamů, které budou v květnu k nahlédnutí na finančních úřadech.

Majitelé datových schránek dostanou namísto složenky informace pro placení daně z nemovitých věcí do svých **datových schránek**. Poplatníků, kteří jsou přihlášení k zasílání informace pro placení daně z nemovitých věcí na e-mail nebo platí daň prostřednictvím SIPO, se to netýká.

Jak si placení usnadnit, sobě ušetřit čas a státu poštovní poplatky?

- Úplně nejvhodnější a bez každoročních starostí je placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím **SIPO**. Stačí se **nejpozději do 31. ledna přihlásit na finančním úřadě**. Více v sekci [Daň z nemovitých věcí > SIPO](#) na webových stránkách Finanční správy.
- Kdo nemá SIPO ani datovou schránku, může **dostávat údaje pro placení daně z nemovitých věcí na e-mail**. Stačí si zažádat nejpozději do 15. března na finančním úřadě.

Více v [Informaci k nové službě zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem](#) na webových stránkách Finanční správy.

Další informace k problematice daně z nemovitých věcí naleznete na www.financnisprava.cz

Další, odlišnou povinností je Přiznání daně z nabytí nemovitých věcí. Vyhotovení daňového přiznání a úhradu daně Vám zajistíme (u této daně u bytů, u kterých bude proveden zápis do katastru nemovitostí v lednu 2020, je lhůta k podání přiznání a k úhradě do konce dubna 2020)