

ROZVAHA

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

v tisících Kč

IČ	2	7	2	3	9	0	0	4
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Schulhoffova 790 a 791, Pr

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Schulhoffova 791/7
Praha 11
149 00

Označ.	A K T I V A	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	+15 719		+15 719	+15 201
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002				
B.	Dlouhodobý majetek B.I.+...+B.III.	003	+11 813		+11 813	+11 813
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+...+B.I.x.	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva B.I.2.1.+B.I.2.2.	006				
B.I.2.1.	Software účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008				
B.I.3.	Goodwill účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek B.I.5.1.+B.I.5.2.	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek účty 051, (-)095AÚ	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účty 041, (-)093	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1.+...+B.II.x.	014	+11 813		+11 813	+11 813
B.II.1.	Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	+11 813		+11 813	+11 813
B.II.1.1.	Pozemky účty 031, (-)092AÚ	016	+859		+859	+859
B.II.1.2.	Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	+10 954		+10 954	+10 954
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018				
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účty 097, (-)098	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek B.II.5.1.+B.II.5.2.	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek účty 052, (-)095AÚ	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1.+...+B.III.x.	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 043, 061, (-)096AÚ	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba účty 066, (-)096AÚ	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv účty 043, 062, (-)096AÚ	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv účty 067, (-)096AÚ	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní účty 068, (-)096AÚ	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek B.III.7.1.+B.III.7.2.	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek účty 043, 069, (-)096AÚ	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek účty 053, (-)095AÚ	036				

Označ.	A K T I V A	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktivaC.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+3 896		+3 896	+3 381
C.I.	ZásobyC.I.1+...+C.I.x	038				
C.I.1.	Materiálúčty 111, 112, 119, (-)191	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovaryúčty 121, 122, (-)192, (-)193	040				
C.I.3.	Výrobky a zbožíC.I.3.1.+C.I.3.2.	041				
C.I.3.1.	Výrobkyúčty 123, (-)194	042				
C.I.3.2.	Zbožíúčty 131, 132, 139, (-)196	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupinyúčty 124, (-)195	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásobyúčty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045				
C.II.	PohledávkyC.II.1+C.II.2.	046	+1 420		+1 420	+1 773
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávkyC.II.1.1.+...+C.II.1.x.	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahůúčty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osobaúčty 351AÚ, (-)391AÚ	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vlivúčty 352AÚ, (-)391AÚ	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávkaúčty 481	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatníC.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052				
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníkyúčty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohyúčty 314AÚ, (-)391AÚ	054				
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivníúčty 388	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávkyúčty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávkyC.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	+1 420		+1 420	+1 773
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahůúčty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	+1 353		+1 353	+1 395
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osobaúčty 351AÚ, (-)391AÚ	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vlivúčty 352AÚ, (-)391AÚ	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatníC.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	+67		+67	+378
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníkyúčty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištěníúčty 336, (-)391AÚ	063				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávkyúčty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064				
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohyúčty 314AÚ, (-)391AÚ	065	+67		+67	+371
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivníúčty 388	066				
C.II.2.4.6	Jiné pohledávkyúčty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	+0		+0	+7
C.III.	Krátkodobý finanční majetekC.III.1+...+C.III.x.	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osobaúčty 254, 259, (-)291AÚ	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetekúčty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	070				
C.IV.	Peněžní prostředkyC.IV.1+...+C.IV.x.	071	+2 476		+2 476	+1 608
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladněúčty 211, 213, 261	072	+11		+11	+6
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtechúčty 221, 261	073	+2 465		+2 465	+1 602
D.	Časové rozlišení aktivD.1+...+D.x.	074	+10		+10	+7
D.1.	Náklady příštích obdobíúčty 381	075	+10		+10	+7
D.2.	Komplexní náklady příštích obdobíúčty 382	076				
D.3.	Příjmy příštích obdobíúčty 385	077				

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	+15 719	+15 201
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	+12 522	+12 587
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	+114	+114
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	+114	+114
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419	006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.	007	+11 813	+11 813
A.II.1.	Ážio	účty 412	008		
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009	+11 813	+11 813
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010	+11 813	+11 813
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	011		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418	012		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416	014		
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	015	+50	+50
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	+50	+50
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	017		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	+0	+1 430
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	účty 428	019	+0	+2 415
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	účty (-)429	020	+0	-985
A.IV.3	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	021		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	022	+545	-820
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	023		
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	024	+3 197	+2 614
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.	025		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	026		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	027		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	028		
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	029		
C.	Závazky	C.I.+C.II.	030	+3 197	+2 614
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	031	+1 540	+930
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	032		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	033		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	034		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	035		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	036	+1 540	+930
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	037		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478	038		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	039		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 472	040		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	účty 481	041		
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	042		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	043		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	účty 389	044		
C.I.9.3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	045		

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.II.	Krátkodobé závazky C.II.1.+...+C.II.x.	046	+1 657	+1 684
C.II.1.	Vydané dluhopisy C.II.1.1.+C.II.1.2.	047		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy účty 241	048		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy účty 241	049		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 221, 231, 232	050		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy účty 324	051	+1 381	+1 351
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 321, 325	052	+239	+38
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě účty 322	053		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 361	054		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv účty 362	055		
C.II.8.	Závazky ostatní C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	056	+37	+295
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	057		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci účty 249	058		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům účty 331, 333	059	+6	+0
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336	060		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	061	+31	+5
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní účty 389	062	+0	+290
C.II.8.7.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379	063		
D.	Časové rozlišení D.1.+...+D.x.	064		
D.1.	Výdaje příštích období účty 383	065		
D.2.	Výnosy příštích období účty 384	066		

Sestaveno dne: 23.3.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky:	LIBOR JÚZA - předseda, ONDREJ GANDŽALA - místopředseda
Předmět podnikání:	<i>pronájem bytových a nebytových prostor a poskytování základních služeb spojených s pronájmem</i>
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. **3 1 . 1 2 . 2 0 1 7**

Od: **1.1.2017** Do: **31.12.2017**

v tisících Kč

IČ **2 7 2 3 9 0 0 4**

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Schulhoffova 790 a 791, Pr

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Schulhoffova 791/7

Praha 11

149 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	+1 079	+1 079
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002		
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	+352	+1 748
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	+13	+1
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+339	+1 747
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	-47	+0
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008		
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	+175	+120
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	+175	+120
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012		
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014		
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015		
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019		
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	+2	+11
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	+2	+11
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	+20	+19
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025		
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu účty 542	026		
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti účty 531, 532, 538	027	+17	+18
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028		
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	+3	+1
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	+581	-797
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x.	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x.	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 661, 665	037		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045		
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046		
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+7	+7
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-7	-7
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) *	049	+574	-804
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050	+29	+16
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	+29	+16
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L.	053	+545	-820
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M.	055	+545	-820
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	+1 081	+1 090

Sestaveno dne: 23.3.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky:	LIBOR JŮZA - předseda, ONDREJ GANDŽALA - místopředseda
Předmět podnikání:	<i>pronájem bytových a nebytových prostor a poskytování základních služeb spojených s pronájmem</i>
Pozn.:	