



Počet stran: 5

1/25

VALORIZACE NE!  
SM0600000239

# N Á J E M N Í S M L O U V A

**č. 8285/N**

uzavřená podle ust. § 663 a násl. občanského zákoníku

## Účastníci smlouvy:

### **Městská část Praha 11**

se sídlem Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4  
zastoupená zástupcem starostky Ing. Janem Šimůnkem na základě pověření z 2.12.2002  
IČ: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,  
Budějovická 1912, Praha 4  
č.ú.: 929020-2000807399/0800  
v.s.: 8285  
k.s.: 0968

na straně jedné - dále jen **pronajímatel**

**a**

### **Bytové družstvo Schulhoffova 790 a 791, Praha 4 – Jižní Město**

se sídlem Praha 11, Jižní Město, Schulhoffova 791  
vedené v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl Dr., vložka 6244  
zastoupené předsedou představenstva p. Jiřím Počtou a členem představenstva panem  
Lubomírem Rosenbergem  
IČ: 27239004  
DIČ: CZ27239004

na straně druhé - dále jen **nájemce**

**uzavřeli tuto nájemní smlouvu takto:**

## **Čl. I** **PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Předmětem nájmu je pronájem nemovitosti – pozemku v k. ú. Háje v ul. Schulhoffově u čp. 790:
  - parc. č. 1120/90 ostatní plocha, zeleň o výměře 138 m<sup>2</sup>
2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu.
3. Nemovitost uvedená v Čl. I odst. 1 je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, pracoviště Praha, k.ú. Háje, obec hl.m. Praha, správa svěřená MČ Praha 11 na LV 778.
4. Předmětná nemovitost je ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřená do správy městské části Praha 11, která s tímto majetkem hospodář a má práva a povinnosti vlastníka.
5. Pronajímatel prohlašuje, že jeho právo nakládat s předmětem nájmu není nikterak omezeno.
6. Záměr pronájmu předmětného pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 11. 8. 2005 do 29. 8. 2005 – bez připomínek.
7. Podmínky pronájmu uvedené nemovitosti – pozemku byly schváleny usnesením č. 0224/7/R/2006 na 7. schůzi RMČ dne 4. 4. 2006.

## **Čl. II** **ÚČEL NÁJMU**

Předmětná nemovitost – pozemek, uvedená v Čl. I, odst. 1 této smlouvy, se přenechává do užívání jako předzahrádka.

## **Čl. III** **DOBA NÁJMU**

1. Nájem nemovitosti – pozemku, uvedený v Čl. I, odst. 1. této smlouvy, se sjednává na dobu neurčitou.
2. Nájem nemovitosti – pozemku započne dne 1. 5. 2006.

#### **Čl. IV** **VÝŠE NÁJEMNÉHO A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Nájemné činí **5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok** (slovy pětikorun českých), tj. celkem **690,- Kč/rok** (slovy šestsetdevadesátkorun českých)
2. Nájemné za období od 1. 5. 2006 do 31. 12. 2006 ve výši **460,- Kč** (slovy čtyřistašedesátkorun českých) uhradí nájemce jednorázově na účet pronajímatele do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
3. Celkové roční nájemné bude nájemce hradit rovněž jednorázově na účet pronajímatele ve výši uvedené v odst.1 tohoto článku, a to vždy do 31. ledna příslušného kalendářního roku.
4. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je vždy den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

#### **Čl. V** **ZÁVAZKY A POVINNOSTI NÁJEMCE**

1. Nájemce se výslovně zavazuje, že:
  - 1.1. Bude užívat pozemek jen dle smluveného účelu v Čl. II odst. 1.
  - 1.2. Předmět nájmu nepronajme třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce je povinen:
  - 2.1. Udržovat čistotu a pořádek na předmětu nájmu.
  - 2.2. Dodržovat právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.

#### **Čl. VI** **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Účastníci smlouvy se dohodli:
  - 1.1. Pronajímatel předá fyzicky nájemci předmět nájmu nejpozději do 3 dnů ode dne podepsání nájemní smlouvy a o tomto aktu pořídí zápis ve formě protokolu o předání a převzetí.
  - 1.2. Při ukončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu nejpozději do 3 dnů ode dne ukončení nájmu a o tomto aktu pořídí zápis ve formě protokolu o předání a převzetí.

## **Čl. VII** **ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy občanským zákoníkem.

## **Čl. VIII** **UKONČENÍ NÁJMU**

1. Zrušit nájemní smlouvu lze, nedojde-li k dohodě pronajímatele s nájemcem, pouze výpovědí.
2. Zrušit nájemní smlouvu může nájemce i pronajímatel výpovědí i bez uvedení důvodu.
3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po dni doručení výpovědi.

## **Čl. IX** **SANKCE A SMLUVNÍ POKUTA**

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě:
  - 1.1. Porušení ustanovení Čl. IV „Výše nájemného a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli úrok z prodlení podle § 1 Nařízení vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění.
  - 1.2. Porušení ustanovení Čl.V „Závazky a povinnosti nájemce“ bod 1. a 2. je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (dvatisícekorun českých).
  - 1.3. Porušení ustanovení Čl. VI „Ostatní ujednání“ odst. 1.2. je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši Kč 500,- (pětset korun českých) za každý započatý den prodlení, počínaje 3. dnem po dni ukončení nájmu.
2. Zaplacením sankce a smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši z titulu odpovědnosti za škodu.

**Čl. X**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu účastníků smlouvy a účinnosti dne 1.5.2006.
2. Změny či doplnění této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků účastníků smlouvy k této smlouvě.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
5. K uzavření nájemní smlouvy za pronajímatele je zmocněn zástupce starostky MČ Praha 11 p. Ing. Jan Šimůnek na základě pověření ze dne 2. 12. 2002.
6. Účastníci smlouvy se dohodli, že text této smlouvy je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb.

Příloha: situační plán

Osvědčuji, že byly splněny všechny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

Dne 19-04-2006

Podpis: Ing. Jan Šimůnek

Ing. Petr ropov

V Praze dne 19-04-2006

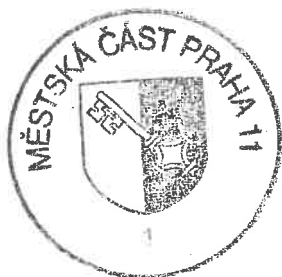
V Praze dne 1. dubna 2006

**PRONAJÍMATEL:**

Městská část Praha 11

Ing. Jan Šimůnek

zástupce starostky



**NÁJEMCE:**

BYTOVÉ DRUŽSTVO SCHULHOFFOVA 790  
a 791, PRAHA 4 - JIŽNÍ MĚSTO  
Schulhoffova 791  
149 00 Praha 11

Bytové družstvo Schulhoffova 790 a 791

Jiří Pošta

předseda představenstva

Lubomír Rosenberg  
člen představenstva

